

खारघर, नवी मुंबई येथे ग्राम विकास भवन

इमारतीचे बांधकाम करणे.

प्रशासकीय मान्यता

महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग

शासन निर्णय क्रमांक भवन-२००७/प्र.क्र.१६६/पंरा-७

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : १२ ऑक्टोबर, २००७.

प्रस्तावना :-

ग्राम विकास विभागांतर्गत कार्यालयीन कामकाज, बैठका, निरनिराळे उपक्रम, इत्यादी निमित्त राज्यातून ग्राम पंचायत, पंचायत समित्या व जिल्हा परिषदांचे अधिकारी व पदाधिकारी मुंबई येथे येत असतात. स्वयंज्यंती ग्राम स्वरोजगार योजनेतर्गत गाव पातळीवर राज्यात दीड लाखपेक्षा जास्त बचत गट गठीत झालेले आहे. दारिद्र्य निमुलन कार्यक्रमाखाली स्थापन झालेल्या बचत गटांना विविध वस्तुना राज्यस्तरावर बाजार पेट उपलब्ध करून देणेबाबत केंद्र शासनाकडून वारंवार तगादा होत आहे. मात्र मुंबई येथे पुरेशा जागे अभावी त्यांच्या राहण्याची त्याचप्रमाणे विविध उपक्रम (कार्यशाळा, परिषदा, बैठका, इत्यादी) राबवण्याची गैरसोय होते. ही गैरसोय काही प्रमाणात दूर करण्यासाठी मुंबई येथे भूखंड घेऊन त्यावर आवश्यकत्या तरतुदीसह इमारतीचे बांधकाम करण्याचा मानस शासनाच्या विचाराधीन होता. त्यानुसार सिडकोकडून खारघर येथील सेक्टर २१ मधील प्लॉट ७६-ए हा भूखंड शासनाने खरेदी केला आहे. त्यावर सिडको मार्फतच ठेव अंशदान तत्वावर बांधकाम करून घेण्यासाठी व बांधकामाच्या तपशील अंतिम करण्यासाठी मा. मुख्यमंत्री स्तरावर एक व मंत्री (ग्राम विकास) यांच्या स्तरावरून सर्व संबंधितांसमवेत अनेक बैठका संपन्न झाल्या. या इमारतीत प्रशस्त सभागृह, दुकानांचे गाळे, स्वयंपाक व भोजनगृह, कार्यालय, कार्यशाळा / समिती कक्ष, अधिकारी व पदाधिकारी यांच्या निवासासाठी कक्ष, इत्यादी बाबी अंतिम करण्यात आल्या. त्यानुसार सह व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, मुंबई यांचेकडून दिनांक ९ ऑक्टोबर, २००७ च्या अ.शा. पत्रान्वये रुपये २३,५७,७४,६५३/-

किंमतीच्या ढोबळ अंदाजपत्रकाचा गोषवारा शासनाकडे प्राप्त झाला आहे. या प्रकल्पास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निणय :-

खारघर, नवी मुंबई, सेक्टर २१ मधील प्लॉट ७६-ए या भूखंडावर ग्राम विकास भवनाचे बांधकाम करण्यासाठी रुपये १७.०० कोटी किंमतीच्या प्रकल्पास शासनाची प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे :-

अ.क्र.	तपशील	रक्कम (रुपये लक्षमध्ये)
१	६३६२.८७ चौ.मि. (६८४९० चौ.फु.) या क्षेत्रफळाचे नगरातील बांधकामाची (मूलभूत सुविधासह) रु.१६५० प्रति चौ. फु. प्रमाणे.	११२५०.००
२	अंतर्गत सजावट व सुविधा	२७०.००
	एकूण	११५२०.००
३	भाववाढ (अंदाजे १० %)	११५२.००
४	आकस्मिक खर्च (अंदाजे ४ %)	४६०.००
५	बेटरमेंट, पी.एस.आय. डी. सी. शुल्क	१८.००
	प्रकल्पाची एकूण किंमत	१३१४०.००

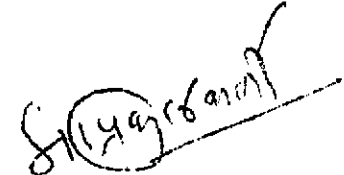
उपरोक्त मान्यता खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून देण्यात येत आहे :-

- १) सिडकोला द्यावयाच्या अधिकरण शुल्काबाबतचा निर्णय यथावकाश परंतु लवकरच घेण्यात येईल.
- २) अर्थसंकल्पात तरतूद उपलब्ध झाल्याशिवाय अथवा बांधकामास शासनाने निधी उपलब्ध करून दिल्या शिवाय तसेच निधीचे संपूर्ण संयोजन झाल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये या कामाबरोबर खर्च "२५१५ इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (सी) जिल्हा परिषदांच्या इमारत बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५.००५३)" या लेखाशिर्षकाखाली टाकावा.

- ३) या प्रकल्पाने सर्व बाबींच्या सर्विस्तर आराखड्यास शासनाची वेळोवेळी पूर्ण मान्यता देण्यात यावी.
- ४) हा प्रकल्प ठेव अंशदान पद्धतीने सिडकोपार्फत राबवायाचा असल्याने त्याबाबतच्या अटी आणि शर्ती, तांत्रिक मान्यता, निविदा प्रक्रिया, टर्गेस ऑफ रेफरन्सेस (TOR), मासिक प्रगती अहवाल, पॅमेंट शिड्यूल, वके प्लान, थंडे पाटी क्वालिटी इन्स्पेक्शन, मुख्य अधिकाऱ्या (प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना) यांचे कडून कामाची तपासणी, इत्यादी संबंधित मुद्दे स्पष्ट करणारा सिडको आणि ग्राम विकास विभाग यांच्यात होणाऱ्या MOU किंवा कराराच्या मसुद्यास शासनाकडून पूर्ण मान्यता द्यावी.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संपादक सांकेतिक क्र. २००७१०१२१२२४४००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,


(म.प्र. कुलकर्णी)
उपसचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्राति,

१. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
२. महालेखापाल, लेखा व अनुज्ञेयता, लेखा परीक्षा, महाराष्ट्र-१, मुंबई.
३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, ठाणे.
४. व्यवस्थापकीय संचालक, शहर व औद्योगिक विकास प्राधिकरण (CIDCO).
५. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, ठाणे.
६. वित्त विभाग (व्यय-१५ / अर्थसंचालक-१६), मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
७. नियोजन विभाग (कार्यासन १४११/१४७४), मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
८. ग्राम विकास विभाग (पंरा-८), मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
९. कार्यासन क्र.मांक वित्त-१, वित्त-७, योजना-७, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग.
१०. निवड नस्ती, पंरा-७.